

MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

odbor Stavební úřad

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

ZÁMĚR: Z/2025/101609
ŘÍZENÍ: R/2025/103761
SPIS. ZN.: S-MVNM/20701/2025 SÚ
Č.J.: MVNM/32755/2025
JID: MVNMX00LYOWG
VYŘIZUJE: Otakar Matula
TEL.: 518670214
E-MAIL: matula@veseli-nad-moravou.cz
DATUM: 17.9.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD Veseli nad Moravou	
Došlo dne:	18. 09. 2025
JID:	
č.j.	MVNM/35523/2025
Počet listů:	Počet příloh:



ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle §§ 182 až 193 stavebního zákona žádost, kterou v zastoupení dle plné moci Ing. Adolfem Jebavým, IČO 64313743, Gorkého 59/9, 602 00 Brno dne 2.6.2025 podalo **Město Veselí nad Moravou, IČO 00285455, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle §§ 197 a 211 stavebního zákona **povoluje stavební záměr s názvem:**

Uliční prostor Kollárova a U Polikliniky

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 1304/1, 1304/4, 1304/6, 1305/13, parc. č. 4722/2, 4722/5, 4722/23, 4722/24, 4722/25, 4722/26, 4722/29, 4722/30, 4722/34, 4722/35, 4722/37, 4722/38, 4722/42, 4722/55, 4722/56, 4722/57, 4722/58, 4722/68, 4722/69, 4722/70, 4722/83, 4723/1, 4723/5, 4723/6, 4723/54, 4723/66, 4723/70, 4723/184, 5009/2, 5009/3, 5010/1, 5010/2, 5010/4 v katastrálním území Veselí-Předměstí.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury – místní komunikace vč. veřejného osvětlení a doprovodných stavebních objektů

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na pozemcích st. p. 1304/1, 1304/4, 1304/6, 1305/13, parc. č. 4722/2, 4722/5, 4722/23, 4722/24, 4722/25, 4722/26, 4722/29, 4722/30, 4722/34, 4722/35, 4722/37, 4722/38, 4722/42, 4722/55, 4722/56, 4722/57, 4722/58, 4722/68, 4722/69, 4722/70, 4722/83, 4723/1, 4723/5, 4723/6, 4723/54, 4723/66, 4723/70, 4723/184, 5009/2, 5009/3, 5010/1, 5010/2, 5010/4 v katastrálním území Veselí-Předměstí.

Základní údaje stavby:

Jedná se o rekonstrukci místních a stávající účelové komunikace v prostoru bývalé nemocnice (úsek kolem parku mezi objekty ZZS JMK, Polikliniky a nemocnice), u které se po dokončení předpokládá začlenění do sítě místních komunikací. Uspořádání ulice vychází ze snahy o zlepšení podmínek pro chodce i cyklisty a zajištění snížené rychlosti motorové dopravy při průjezdu a zvýšený komfort a prostor dopravy v klidu. Výše uvedená šířka místní komunikace umožní vysazení nové vzrostlé zeleně. Dojde k rozšíření ploch pro parkování vozidel v podobě nových zálivů pro kolmá stání v délce 4,5m a šířce min 2,8 m na jedno stání. Plochy parkovacích míst jsou navrženy jako propustné - provedeny ze zasakovací distanční dlažby. Některé křižovatky jsou řešeny formou zadlážděných ploch z kamenné kostky 10x10, z čehož křižovatka ulic U Polikliniky a J.E. Purkyně bude zvýšená v úrovni chodníku (chodník +2 cm), které podpoří zklidňový charakter uličního prostoru. Počet navržených parkovacích míst pro jednotlivé části ulice odpovídá předpokládané poptávce. Organizace dopravy je v souladu se snahou dopravního zklidnění řešeného území – je navržena zóna 30 km/h. Dalším dopravně organizačním opatřením je jednosměrný provoz ul. U Polikliniky a Kollárovy ve směru od křížení s ul. Purkyně až po ul. Železničářskou. Pro cyklistickou dopravu bude dopravním značením umožněn pohyb v protisměru. Intenzity dopravy v ulici budou zhruba totožné jako ve stávajícím stavu. Stavba je také v koordinaci s umístěním (ochranou) sdělovacích kabelů, veřejného osvětlení VO, kanalizace, vodovodu, a teplovodu (není součástí projektu) a s umístěním podzemních kontejnerů na separovaný odpad a nové výsadby. Inženýrské sítě budou umístěny před nebo až v průběhu stavby rekonstrukce místní komunikace.

Stavební záměr se člení na tyto na stavební objekty:

- SO 000 Příprava staveniště (*nepovoluje se*)
- SO 100 Místní komunikace
- SO 301 Kanalizace
- SO 302 Vodovod
- SO 402 Sdělovací síť Metropolitní
- SO 403 Sdělovací síť KAZA
- SO 500 Teplovod (*není součástí tohoto projektu*)
- SO 700 Objekty pozemních staveb
- SO 801 Zpevněné plochy a mobiliář
- SO 802 Vegetační úpravy (*nepovoluje se*)

SO 100 Objekty pozemních komunikací

Objekt SO 100 zahrnuje dílčí části řešených místních komunikací v ulici U Polikliniky a Kollárova a kolem parku před Poliklinikou. Komunikace je určena pro dopravní obsluhu území.

Nově navržené plochy zahrnují rekonstrukci vozovky v těchto úsecích:

- Úsek ulic U Polikliniky - Kollárova s celkovou délkou 381,06 m. Vozovka je navržena jako dvoupruhová v části od ulice Blatnické po ulici J. E. Purkyně, resp. jednopruhová v návazném úseku a v ulici Kollárova až po ulici Železničářskou. V přímých úsecích je navržena s krytem živičným. V místě křížení ulice U Polikliniky s ulicí J. E. Purkyně, resp. Kollárova a přechodu u ulice Železničářské je použita konstrukce dlážděná žulovou kostkou.

- Úsek kolem parku (mezi objekty ZZS JMK, polikliniky a nemocnice) má délku 145,19 m. Vozovka je navržena jako dvoupruhová v celé délce. Je navržena s krytem živičným s výjimkou prostoru před vstupem do Polikliniky, kde je použit kryt dlážděný žulovou kostkou a podobně jako na křižovatce ulice U Polikliniky s J. E. Purkyně zvýšený do úrovně navazujících chodníkových ploch.

Požadovaná únosnost pláň je min. 45 MPa. Vzhledem ke skutečnosti, že se v řešené lokalitě budou vyskytovat zeminy nevhodné do podloží, je navržena jeho výměna v minimální mocnosti 0,40 m za štěrkodrt' frakce 0-63 mm. V případě použití jiných způsobů úpravy pláň (vápenná

nebo cementová stabilizace), bude použita úprava garantovat dlouhodobě stálé vlastnosti pláně bez negativních dopadů do konstrukčních vrstev.

Základní příčný sklon vozovky je 2,5 %. Místa napojení na stávající vozovky budou upravena formou zalamování jednotlivých konstrukčních vrstev. V celé délce obou úseků je navržen silniční obrubník 1000/150/250 uložený v betonovém loži s převýšením +12 cm (po obvodu centrálního prostoru kolem parku +10 cm) pro lepší vymezení a oddělení plochy vozovky, zelených ostrůvků a chodníku. Oddělení parkovacích míst je provedeno chodníkovým obrubníkem 1000/100/250 uloženým v betonovém loži bez převýšení +0 cm. V místě sníženého obrubníku bude silniční obrubník nahrazen nájezdovým obrubníkem s převýšením +2 cm. Dle potřeby bude přechod ze silničního obrubníku na nájezdový proveden přechodovým obrubníkem. V částech s živičnou konstrukcí je použit obrubník betonový, v místech dlážděných kamennou dlažbou pak řezaný kamenný.

Kolmá parkovací místa jsou navržena v šíři min. 2,8 m, délka 4,5 m s možností převisu vozidel 0,5 m. Plocha bude provedena jako propustná ze zatravnovací dlažby 200/200/80. Některé křižovatky jsou řešeny formou zadlážděných ploch ze žulových kostek 100/100/100 v úrovni vozovky nebo jako zvýšené (křižovatka 'J Polikliniky - J. E. Purkyně), které podpoří zklidňový charakter uličního prostoru. Lemování křižovatek je provedeno kamenným obrubníkem 1000/200/200 bez převýšení +0 cm. V rámci parkovacích ploch bude provedena výměna podloží v tl. 0,40 m nebo budou provedena taková opatření, která budou garantovat dlouhodobě stálé vlastnosti pláně bez negativních dopadů do konstrukčních vrstev.

Chodníky budou provedeny z betonové dlažby 100/200/60 mm s proměnou šířkou 1,5 m - 2,0 m. Kolem budov, na rozhraní zdi budovy a chodníku, bude provedena hydroizolace a umístěna nopová fólie a to max. do úrovně základové spáry.

Veškerá místa se sníženým obrubníkem (pro místa pro přecházení a vjezdy) budou opatřeny vizuálně kontrastní reliéfní dlažbou v šíři 40 cm. Kolem reliéfní dlažby bude také provedeno lemování rovinnou betonovou bezfasetovou dlažbou 200/200/60 kladenou na stříh. Odvodnění bude provedeno příčným sklonem cca 1-2 % do přilehlé zeleně nebo do vozovky. V rámci chodníkových ploch bude provedena výměna podloží v tl. 0,25 m nebo provedena taková opatření, která budou garantovat dlouhodobě stálé vlastnosti pláně bez negativních dopadů do konstrukčních vrstev.

Směrové a výškové vedení vychází ze stávajícího stavu a nebude jej výrazně měnit, stávající prvky v území (vstupy, vjezdy a další nutná výšková napojení) a na hranicích úprav se respektují a nové komunikace budou na ně plynule navazovat.

Součástí SO100 jsou uliční vpusti a jejich napojení na stávající, resp. nově navrhovanou kanalizaci. Výstavba nových vodohospodářských objektů (kanalizace) je řešena v samostatném SO. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou pomocí příčného a podélného sklonu odvedeny do stávajících uličních vpustí (dle technického stavu po odkrytí vozovky budou dle potřeby obnoveny vč. přípojek) nebo do nově navržených uličních vpustí, resp. propustných parkovacích ploch, kde dojde k zasakování. Část chodníkových ploch bude klesajícím příčným sklonem odvedněna do přilehlé zeleně přes střídavě výškově přerušovaný obrubník +0 / +10 cm, přerušovaný klad-obrubník: dl. 1 m zvýšený/ dl. 0,1 m zapuštěný, podél přerušované obruby u chodníku bude proveden zjednodušený odvodňovací pás šířky min 1,5 m pro snadnější zasakování vody z chodníku. Plocha pro kolmé parkování naproti budovy nemocnice bude rovněž odvedněna příčným sklonem klesajícím směrem k zeleni (k parku): tato plocha bude zakončena zapuštěným silničním obrubníkem, na který bude navazovat zahrazovací prvek: dřevěný hranol dl. x š. 1,80 x 0,25 m v přerušovaném kladu dl. 1,8 m zvýšený 12 cm nad povrchem / dl. 0,4 m volná mezera.

Parametry navržených úseků komunikací:

délka úpravy:

- ul. U Polikliniky + ul. Kollárova: 381,06 m

- Úsek kolem parku (mezi objekty ZZS, polikliniky a nemocnice): 145,19 m

šířka jízdního pruhu/pásu

- ul. U Polikliniky úsek Blatnická - J. E. Purkyně: 5,15 a 5,35 m
- ul. Úsek kolem parku (mezi objekty ZZS, polikliniky a nemocnice): 5,50 a 6,00 m
- ul. U Polikliniky úsek J. E. Purkyně - Kollárova: 4,25 m
- ul. Kollárova: 5,00 m
- ul. Železničářská (začátek): 5,60 m

návrhová rychlost 30 km/h

SO 301 Kanalizace

Kanalizační potrubí v lokalitě bude rekonstruováno v několika místech. Nové kanalizační potrubí bude mít převážně charakter jednotné kanalizace a bude podchyťovat stávající dešťové i splaškové přípojky. Úseky kanalizace, které budou odvádět pouze srážkové vody, budou mít charakter dešťové kanalizace. Na nové kanalizační potrubí budou napojeny přípojky od navržených uličních vpustí. Trasa nového kanalizačního potrubí bude umístěna v komunikacích, přípojky v komunikacích a nezpevněných plochách. Nové trasy budou totožné nebo souběžné se stávajícími kanalizačními stokami. Kanalizační potrubí bude rekonstruováno ve stávajících profilech.

JEDNOTNÁ KANALIZACE:

Kanalizace bude provedena v profilu DN 300 a DN 400. Bude použito plastové potrubí PP, celková délka potrubí jednotné kanalizace je 288,0 m.

Délky potrubí:

PP DN 400, SN 10 - délka 157,0 m

PP DN 300, SN 10 - délka 130,0 m

PP DN 200, SN 10 - délka 1,0 m

Celkem je na kanalizaci navrženo osadit 14 ks kanalizačních šachet. Z toho bude 12 ks šachet betonových DN 1000 a z prostorových důvodů budou 2 ks šachet menšího průměru DN 600.

Součástí potrubí kanalizace bude vysazení odboček pro kanalizační přípojky. Odbočky na potrubí PP budou provedeny pomocí odbočné tvarovky. Na potrubí je navrženo pro napojení přípojek z objektů, dešťových svodů a uličních vpustí osadit cca 19 ks odboček 45°.

Odbočka PP DN 400/150 2 ks

Odbočka PP DN 400/200 8 ks

Odbočka PP DN 300/200 9 ks

Počet a místo napojení přípojek vychází z předaných podkladů a místního šetření. Skutečný počet a místo napojení kanalizačních přípojek bude vždy ověřeno při stavbě. U stávajícího kabelového vedení v místech křížení trasy budou kabely ručně obnaženy dle připomínek správce a vyvěšeny přes rýhu tak, aby nedošlo k jejich poškození. Křížení bude provedeno podle ČSN 73 6005 a ČSN 73 3050. Během provádění hutněného zásypu rýhy budou kabely v místě křížení uloženy do kabelových tvárnic - do půlené ochranné trubky z PE 110 s přesahem 1,0 m přes místo křížení. Počet uložených tvárnic nebo délka a profil chráničky bude upřesněno podle konkrétního počtu kabelů v místě křížení, případně souběhu. Pro účely rozpočtu je uvažováno cca 40 m trasy chráničky.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE:

Kanalizace bude provedena v profilu DN 300. Bude použito plastové potrubí PP, celková délka potrubí dešťové kanalizace je 129,0 m.

Celkem je na kanalizaci navrženo osadit 4 ks kanalizačních šachet. Z toho budou 3 ks šachet betonových DN 1000 a z prostorových důvodů bude 1 ks šachty menšího průměru DN 600.

Součástí potrubí kanalizace bude vysazení odboček pro kanalizační přípojky. Odbočky na potrubí PP budou provedeny pomocí odbočné tvarovky. Na potrubí je navrženo pro napojení přípojek z objektů, dešťových svodů a uličních vpustí osadit cca 7 ks odboček 45°.

Odbočka PP DN 300/200 7 ks. Počet a místo napojení přípojek vychází z předaných podkladů a místního šetření, skutečný počet a místo napojení kanalizačních přípojek bude vždy ověřeno při stavbě.

Všechny stávající kanalizační přípojeky budou zrevidovány a příp. vyměněny nebo opraveny.

SO 302 Vodovod

VODOVODNÍ ŘADY

Vodovodní potrubí v lokalitě bude rekonstruováno pouze v rozsahu stávajících areálových rozvodů před Poliklinikou. Stávající vodoměrná šachta bude zrušena a v řešených komunikacích před poliklinikou bude položeno nové potrubí veřejného vodovodu. Z navržených vodovodních řadů budou odbočovat samostatné vodovodní přípojeky k jednotlivým objektům. Trasa nového vodovodního potrubí bude umístěna v komunikacích. Vzhledem k tomu, že profily stávajících areálových rozvodů nejsou známy, předpokládá se prodloužení stávajícího vodovodu ve stávající dimenzi DN 100. Na nové vodovodní řady bude použit plastový materiál PE 100 RC, SDR 11 prům. 110/10 mm a délky 150,0 m.

Na novém vodovodním řadu budou osazeny podzemní hydranty - ve funkci kalosvodu, ve funkci vzdušníku a koncové hydranty. Bude použit podzemní hydrant dvoučinný DN 80 s předřazeným šoupátkem - celkem 4 ks. V místě napojení na stávající řad a ve vodovodním uzlu bude osazeno zemní šoupě DN 100 celkem 2 ks.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Profily stávajících přípojek nejsou u některých objektů známy, stejně tak je nejasné rozvojové využití všech objektů. Je známý pouze profil přípojky u objektu polikliniky vnitřní rozměr vstupu do objektu je 3", tj. cca DN 80. Objekt je vybaven vnitřním vodovodem, který slouží i pro požární rozvody. Z toho důvodu jsou i všechna ostatní přípojková potrubí přípojek navrženo podobně dimenze DN 80.

Celkem se jedná o 4 ks přípojek:

- pro objekt Jihomoravského kraje, objekt polikliniky, objekt nemocnice a pro objekt zubařů.

Vodovodní přípojka ke škole zůstane stávající.

Materiál přípojek bude PE 100 RC DN 90/8,2 mm, celkové délky 73,5 m. Z této délky tvoří 25,5 m přípojky od vodovodního řadu k vodoměrné šachtě a 48,0 m vnitřní vodovody (z této délky tvoří 36,0 m vnitřní vodovod k objektu zubařů).

Na stávající potrubí přípojek bude nové potrubí propojeno pomocí trubní spojky s jištěním proti posunu. Dle požadavku VAK Hodonín budou vodovodní přípojeky od místa napojení až po vodoměrnou šachtu uloženy do chráničky z PE vnitřního průměru min. 150 mm (v případě, že by na produktovodním potrubí byla elektrospojka, tak min. vnitřního průměru 200 mm). Konce ochranné trubky budou utěsněny. Budou použity 4 úseky ochranné trubky o celkové délce 25,5 m.

SO 401 Veřejné osvětlení

Předmětem projektu je přeložení vedení VO na ulici U Polikliniky ve Veselí nad Moravou. Jedná se o součást stavby "Uliční prostor Kollárova a U polikliniky včetně prostranství před poliklinikou", kde stavebními úpravami vzniknou parkovací stání, chodníky včetně úprav prostoru v parku. Jedná se o přeložení kabelové trasy v délce cca 730 m, dále demontáž 13 stávajících stožárů VO. Nově bude vybudováno 23 ks uličních stožárů JB8 a 4 ks sadových stožárů SB5 výšky 5 m. Dále bude postavena nová rozpínací skříň typu RF5:5 v prostoru křížení ulic U Polikliniky a J. E. Purkyně, ze které se VO větví do ostatních ulic. RVO č. 28, ze kterého je celé dotčené VO napojeno bude vyměněn za nový pilířový rozvaděč ve stávající pozici. RVO bude opatřen soumrakovým spínačem SOU-2 230 V nebo obdobným spínačem. Nové VO bude napojeno ze stávajícího rozvaděče č. 28, který bude vyměněn. Z rozvaděče budou vytaženy dvě větve (celkem 4 kabely), podél obou stran ul. U Polikliniky. Kabely budou CYKKY J 4x10, uloženy v celé délce v chráničce o průměru 63 mm, pod vjezdy a komu-

nikacemi navíc v chráničce průměru 110 mm. Stožáry budou ocelové, pozinkované, s termoplastickou manžetou do úrovně dvířek. Bude použita svorkovnice se zvýšeným krytím. Návrh osvětlení byl proveden výpočtem dle ČSN EN 13 201 na třídu komunikace M5, parkové a pochůzné plochy na P5. Celková délka kabelových tras je cca. 730 m.

SO 402 Sdělovací síť Metropolitní

Stavební objekt řeší pokládku chráničky pro následné protažení Metropolitní sdělovací sítě. Budou použity chráničky 1x 40/33 HDPE v barvě žluté a 7x12/8 mikrotrubičky. Pod pojezдовými plochami motorovou dopravou bude doplněna o chráničku PE110.

SO 403 Sdělovací síť KAZA

V souvislosti s rekonstrukcí komunikací bude provedena úprava a ochránění stávajícího kabelového vedení společnosti KAZA.cz s.r.o. Stavební objekt řeší nové výškové uložení stávajících optických sdělovacích kabelů, jejich uložení do chrániček včetně doplnění náhradních chrániček.

SO 404 Sdělovací síť Cetin

Stavební objekt řeší uložení stávajících optických sdělovacích kabelů do chrániček včetně doplnění jedné náhradní chráničky.

SO 405 Sdělovací síť Kameraný systém

Stavební objekt řeší pokládku chráničky pro následné protažení sdělovací sítě kamerového systému. Budou použity chráničky 1x 40/33 HDPE. Pod pojezдовými plochami motorovou dopravou bude doplněna o chráničku PE110.

SO 500 Objekty trubních vedení

TEPLOVOD

Stavební objekt teplovodu není součástí stavby. Pro jeho případnou budoucí realizaci bude provedena pouze pokládka ocelových chrániček pro dodatečné vložení teplovodního potrubí pro potřeby zajištění tepla v plánovaném objektu domu pro seniory. Projektová dokumentace teplovodu nebyla v době zpracování projektu k dispozici. Ve spolupráci se správcem a předpokládaným projektantem byla vytipována místa křížení ulice U Polikliniky a J. E. Purkyně. V každém z obou míst je navrženo položit dvě ocelové chráničky DN 400 s gumoasfaltovým nátěrem. Tyto budou uloženy do pískového lože s minimálním krytím 0,65 m s následným obsypem říčním pískem do výšky 0,15 nad potrubím. V této výšce bude položena výstražná folie. Ocelové trouby budou položeny v osové vzdálenosti 0,50 m.

SO 700 Objekty pozemních staveb

Stavební objekt řeší doplňkové vybavení uličního prostoru, které souvisí s řešením SO 100. Jeho součástí jsou: Podzemní kontejnery (4 ks kontejnerů - plasty, papír, sklo bílé, sklo barevné) na tříděný odpad jsou situovány v křížení ul. U Polikliniky a Kollárova. Kontejnery budou provedeny z betonových prefabrikátů - jímek o rozměrech každá 1,8 x 1,8 m, které budou mít povrch víka (poklop) z gumo-granulátu o rozměrech 1,6 x 1,6 m s ukončením po obvodě kovovou lištou, prostranství okolo kontejnerů bude zadlážděno betonovou zámkovou dlažbou.

Oplocení kolem areálu MŠ, vjezdové brány a vstupní branky: Změna uličního profilu (rozšíření hl. dopravního prostoru) ul. U Polikliniky si vyžádá odstranění stávajícího plotu s podezdívkou podél dotčeného areálu MŠ. Na hranici této nové úpravy (zakončení kolmých parkování) bude proveden nový plot: předpokládá se jednoduchá konstrukce zahradního drátěného (na celou výšku) plotu s kovovými sloupky, pole mezi sloupky budou na úrovni terénu osazeny průběžně podhrabovými deskami. Stávající plot v průběžném (přímém) směru podél vozovky bude nově posunut o cca 1 m resp. 2,65 m blíže k objektu MŠ. Vjezd do areálu MŠ bude opatřen novou

vjezdovou bránou a vstupní brankou. Stávající dřevěný domek dětského hřiště nebude bude novým oplocením dotčen. Délka nového oplocení cca 121 m. Alternativně bude oplocení provedeno ze svislých hliníkových lamel (RAL 7016) ukotvených do železobetonové podezdívky (nadzemní část podezdívky 400 mm).

SO 801 Zpevněné plochy

V rámci tohoto objektu budou zbudovány nové zpevněné plochy v prostoru centrálního prostranství před areálem polikliniky. Bude realizována nástupní zpevněná plocha v ose ulice J. E. Purkyně ústící k hlavnímu vstupu budovy polikliniky. Pomocí obloukových chodníků je prostranství komunikačně provázáno s dalším nástupními body. Nové povrchy budou členěny jako volné vegetační ostrůvky s ponechanými perspektivními dřevinami. Prostranství bude sjednoceno dlažbou z kamenné kostky mozaikové. Kompozice bude doplněna o obloukové segmenty z kontrastní česaného betonu. Prostranstvím je příčně vedena bezbariérová trasa se signálními prvky pro nevidomé, vodící přirozená linie podél záhonů v severní části parku bude z drenážního obrubníku, který díky perforaci umožní zasakování vody v trvalkových záhonech. V území budou zbudovány další zpevněné plochy pro umístění mobiliáře.

V řešeném území se uplatní celkem 5 druhů nově navržených zpevněných povrchů:

- . povrch dlážděný z kamenné kostky drobné (60/60/60 mm)
- . povrch dlážděný s pásy velkoformátové betonové dlažby (500/500/50 mm)
- . chodníky z porézního betonu s dilatačními spárami
- . betonové prefabrikované panely (1000/1000/100 mm) umístěné pod solitérními lavičkami mimo zpevněné plochy
- . signální betonová dlažba s reliéfními výstupky 200/100/60 a hladká betonová dlažba 200/100/60 pro varovné a signální pásy

Zpevněné pobytové plochy budou ve většině případů lemovány ocelovým pásem kotveným pomocí navařených roxorů do betonových patek. Betonové chodníkové obruby a betonové drenážní obrubníky vytvářející přirozenou vodící linii pro nevidomé a zároveň vymezující záhony v severní části parku sousedící s místní komunikací budou osazeny do betonového lože s boční opěrou. Podélné spády chodníků nepřevyšší 3,5% a příčný spád činí maximálně 2%. Přebytková zemina získaná při budování výkopů pro založení spodních konstrukcí zpevněných ploch bude upotřebena pro modelování terénu a obnově vegetačních prvků.

V rámci venkovních úprav bude instalován nový typový mobiliář: v řešeném území je rozmístěno v návaznosti na zpevněné plochy 10 kusů parkových laťových laviček (rozměry 1800/646/773 mm) s opěradlem a područkami se zinkovanou ocelovou nosnou konstrukcí a sedákem a opěradlem z latí z masivního dřeva připevněných nerezovými vruty k nosné konstrukci. Dále zde budou umístěny 4 kusy parkových laťových laviček (rozměry 1800/424/422 mm) bez opěradel a područek se zinkovanou ocelovou nosnou konstrukcí a sedákem a opěradlem z latí z masivního dřeva připevněných nerezovými vruty k nosné konstrukci. Dále zde budou rozmístěny 2 kusy odpadkových košů (rozměry 386/386/940 mm/70 l) s kovovým tělem na noze s opláštěním z dřevěných lamel, uvnitř koše bude vyjímatelná polypropylenová nádoba a kovové zastřešení. Při místech přechodu přes komunikaci bude umístěno celkem 7 kusů kovových zahrazovacích sloupků (rozměry 70/50/1000 mm) z pozinkovaného ocelového jácklu.

Stávající infopanel umístěný u severního vstupu do areálu bude přemístěn do nové polohy.

Na výše uvedené stavební úpravy budou navazovat nově provedené výsadby stromů, trvalek a travin v rámci realizace objektu SO 802: Prostor prostranství před poliklinikou bude sjednocen bosketem kvetoucích třešní (*Prunus avium* 'Plena'). Za posunutou hranici hrazení areálu MŠ bude nově založeno stromořadí z javoru babyky (*Acer campestre*), která odcloní prostor nového parkoviště. V prostoru ulice Kollárova bude vysazen solitérní strom břestovce (*Celtis occidentalis*), který nahradí stávající poškozený strom ořešáku. Nové kolmé parkování v prostoru ulice U Polikliniky bude členěno ostrůvky s trvalkovými záhony.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací „Uliční prostor Kollárova a U Polikliniky“, kterou vypracoval Ing. Adolf Jebavý, IČO: 64313743 a autorizovali ji Ing. Eva Pokorná (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - osvědčení ČKAIT č. 1001904), Ing. Ivana Faltýnková (autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - osvědčení ČKAIT č. 1005068), Ing. Jiří Sklenář (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb – osvědčení ČKAIT č. 1000190) a Ing. Stanislav Marhold (autorizovaný inženýr v oboru technologické zařízení staveb – osvědčení ČKAIT č. 0701126). Tato projektová dokumentace obsahuje výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zeměměřictví). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Stavba bude splňovat požadavky na výstavbu uvedené ve vyhlášce č. 227/2024 Sb., dále obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 104/1997 Sb.) a rovněž i požadavky v nich citovaných technických normách, zejména pak ČSN 734001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.
5. Stavebník je povinen splněním podmínek uložených mu v ustanovení § 160 stavebního zákona, tzn. že mimo jiné:
 - Před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.
 - Oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele který je bude provádět nebo odstraňovat.
 - Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jiným vhodným způsobem tabuli s údaji se základními údaji o stavbě, které jsou uvedeny na štítku stavby.
 - Na stavbě bude k dispozici po celou dobu jejího trvání ověřená dokumentace stavby pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
 - Bude ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. Stavebník je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, těchto prohlídek se zúčastnit.

6. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen správcům technické infrastruktury včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.
8. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkopy musí být zajištěny ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci budou osvětleny.
12. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
13. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
15. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu komunikace a příslušných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
16. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
17. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
18. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby.

19. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, která podali k tomuto záměru, a které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
20. V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči a postup při uskutečnění archeologických nálezů řeší ustanovení § 23 zákona o státní památkové péči.
21. Stavebník dodrží podmínky uvedené v jednotném enviromentálním stanovisku, které vydal Odbor životního prostředí a územního plánování MěÚ Veselí nad Moravou dne 24.1.2025 pod č.j.: MVNM/3877/2025:
- Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) souhlasí se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem za těchto podmínek:
 - Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených se změnou dokončené stavby (záměru) předložit Městskému úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence).
 - Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhů a kategorií a následně budou přednostně předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady.
22. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravního inspektorátu Hodonín č.j.: KRPB- 2444-4/ČJ-2025-060606 ze dne 14.2.2025:
- požadujeme věnovat zvláštní pozornost správnému provedení úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientaci.
 - vodorovné dopravní značky "V10b" požadujeme provést dlažbou jiného odstínu, než je povrch parkoviště,
 - provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění a dle příslušných platných norem a technických podmínek TP 65 "Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích" a TP 133 "Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích",
 - všechny součásti dopravní značky (patka, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu.
23. Stavebník dodrží podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j.: KHSJM 03492/2025/BV/HOK ze dne 27.1.2025:
- Před uvedením stavebního objektu SO 302 Vodovod do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody ze všech koncových částí vodovodu, a to v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody.
KHS JmK upozorňuje, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
 - Před uvedením stavebního objektu SO 302 Vodovod do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že

části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady o tom, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS JmK k nahlédnutí.

24. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Závod Brno č.j.: RSD-501256/2025-2 ze dne 17.2.2025:
- Stavba, a veškeré související investice, bude realizována na náklady investora, kterým je Město Veselí nad Moravou. Investor stavbu plně finančně zajistí a po její realizaci nebude při předání ani v budoucnu uplatňovat vůči České republice, resp. ŘSD s. p. finanční či jiné nároky.
 - Zahájení a ukončení stavebních prací bude s časovým předstihem oznámeno silničnímu inspektorovi, který místo zkontroluje (kontaktní osoba pan Radek Otruba, tel.: 954 903 776, e-mail: radek.otruba@rsd.cz).
 - Musí být zajištěno řádné odvodnění silnice I. třídy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD s. p.
 - Při provádění prací spojených s realizací předmětné stavby nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz na silnici I/54, silnice nesmí být znečišťována a nesmí na ní být bez povolení silničního správního, resp. speciálního stavebního úřadu prováděny stavební práce, zřizovány nové sjezdy, umísťovány žádné věci, zařízení a materiál.
 - Pracoviště musí být označeno předepsaným dopravním značením, zábranami a informačními tabulemi.
 - Navržená dopravní opatření pro provádění stavby budou posouzena a schválena Policií České republiky a před realizací prací na silnici I/54 bude předloženo „Stanovení přechodné úpravy provozu na silnici I/54“ vydané příslušným silničním správním úřadem.
 - Pohyb osob (zhotovitele stavby) na silnici I. třídy nebo v její bezprostřední blízkosti v době realizace bude v souladu s požadavky ŘSD s. p. Směrnice státního podniku č. 10-S-14.8 v platné verzi.
 - Průběžnou údržbu a čištění silnice I/54 bude během stavby zajišťovat na vlastní náklady zhotovitel stavby; každé znečištění silnice musí být bez vyzvání bezodkladně odstraněno.
 - V případě poškození komunikačních ploch nebo objektů odvodnění silnice I/54 investor závady odstraní na vlastní náklady; případné poškození majetku třetích osob v důsledku realizace předmětné stavby bude hrazeno investorem této stavby.
25. Zahájení užívání stavby je podmíněno stanovením místní úpravy provozu podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, o které stavebník požádá Stavební úřad Městského úřadu ve Veselí nad Moravou v dostatečném předstihu (cca. 3 měsíce) před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
26. Stavba bude zahájena nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Termín dokončení stavby se stanovuje nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
27. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle ust. § 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, které vydá stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník stavebnímu úřadu prováděcí dokumentaci stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby, popř. geometrický plán. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí opatří stavebník

závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

II. Vydává povolení ke kácení dřevin podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v jeho platném znění, dle podmínek uvedených podmínek v jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Odbor životního prostředí a územního plánování MěÚ Veselí nad Moravou dne 24.1.2025 pod č.j.: MVNM/3877/2025:

- Ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) se povoluje kácení těchto dřevin: 3 ks Thuja occidentalis (obvod 126, 141 a 144 cm ve 130 cm nad zemí) a 1 ks Salix alba „Tristi“ (obvod 251 cm ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 4722/2 v k.ú. Veselí-Předměstí, 3 ks Salix alba „Tristi“ (220, 220 a 251 cm ve výšce 130 cm nad zemí), 3 skupin souvislých keřových porostů ve složení Spiraea vanhouttei, Syringa vulgaris, Acer platanoides, Ailanthus altissima a Juniperus media „Hetzii“ (85, 56 a 49 m²) a 1 ks Juglans regia (obvod 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 4722/83 v k.ú. Veselí-Předměstí, 1 ks Pinus nigra (obvod 141 cm ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 4723/66 v k.ú. Veselí-Předměstí, 1 ks Picea abies (obvod 85 cm ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 4723/6 v k.ú. Veselí-Předměstí a 1 ks Juglans regia (obvod 173 cm ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 4723/1 v k.ú. Veselí-Předměstí za těchto podmínek:
 - Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
 - Kácení dřeviny proběhne v období vegetačního klidu, tj. od 01.11 do 31.03, v souladu s ustanovením vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a poolovování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
 - V případě nutnosti provést kácení mimo vegetační období (zahájení stavebních prací), musí být dřevina před kácením řádně prohlédnuta, zda v korunách nebo případných dutinách nedochází k hnízdění ptáků nebo netopýrů, případně k výskytu jiných chráněných druhů.
- Ve smyslu ust. § 9 odst. 1 ZOPK se ukládá provedení náhradní výsadby 28 kusů vzrostlých dřevin (javor babyka, třešeň ptačí) na pozemcích parc. č. 4723/5, 4722/58, 4722/2, 4723/6 a 4722/83 v k.ú. Veselí-Předměstí dle objektu SO 802 mobiliář vegetace, ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:
 - Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do jednoho roku od ukončení záměru.
 - Realizace náhradní výsadby bude oznámena příslušnému orgánu ochrany přírody Městského úřadu Veselí nad Moravou.
 - Stavebníku se současně ukládá povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:
 - Zajištění stromů a keřů proti mechanickému poškození.
 - Bude prováděna zálivka, odplevelení, výchovný řez a sledování zdravotního stavu vysazených dřevin včetně případné výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Stavební úřad si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro uvedenou stavbu, pokud by to vyžadoval veřejný zájem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Poliklinika spol. s r.o., U Polikliniky 1289, 698 01 Veselí nad Moravou
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Základní škola a praktická škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova
1045, 698 01 Veselí nad Moravou
Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

Odůvodnění:

Dne 2.6.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru; uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru podle §§ 182 až 212 stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování žádosti a podkladů k ní připojených zjistil a ověřil, že:

Záměr je v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Posuzovaný záměr se nachází v zastavěném území města Veselí nad Moravou, v plochách označených jako „Veřejná prostranství všeobecná“ (PU), „Občanské vybavení všeobecné“ (OU), „Bydlení hromadné“ (BH), které mohou dle platného územního plánu města být dotčeny stavebním záměrem, který je předmětem tohoto řízení. Navrhovaný záměr je svým charakterem přípustný s ohledem na vymezené funkční využití dotčených ploch a je tedy v souladu s územním plánem města Veselí nad Moravou.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Neposuzováno, protože město Veselí nad Moravou má vydán platný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost o vydání rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři, a obsahuje všechny náležitosti stanovené v příloze k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Záměr nekoliduje s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Svá stanoviska k uvedenému záměru vydaly tyto dotčené orgány státní správy:

- Městský úřad Veselí nad Moravou, Odbor životního prostředí a územního plánování: jednotné environmentální stanovisko č.j.: MVNM/3877/2025 ze dne 24.1.2025
- Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Hodonín: vyjádření č.j.: KRPB-12444-4/ČJ-2025-060606 ze dne 14.2.2025
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje: závazné stanovisko č.j.: KHSJM 03492/2025/BV/HOK ze dne 27.1.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko č.j.: MO 62997/2025-1322 ze dne 20.1.2025

Stavba je v souladu se shora uvedenými závaznými stanovisky dotčených správních orgánů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena na stávající síť místních a účelových komunikací v katastru obce. Stavební záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní nebo technickou infrastrukturu a její střet se stávající technickou infrastrukturou bude stavebník řešit dle požadavků správců této infrastruktury. Přitom bude plně respektovat obsah následujících stanovisek vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, které jsou obsaženy v dokladové části předložené projektové dokumentace:

- Ředitelství silnic a dálnic, s.p. – vyjádření č.j.: RSD-501256/2025-2 ze dne 17.2.2025
- EG.D, a.s. – vyjádření zn.: M49992-27144686 ze dne 30.1.2025
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření zn.: 5003237831 ze dne 22.1.2025
- VESBYT s.r.o. – vyjádření zn.: 23/KA/027 ze dne 10.2.2025
- CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 18960/25 ze dne 29.1.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 250121-1616777847 ze dne 22.1.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j.: E03957/25 ze dne 30.1.2025
- KAZA.cz s.r.o. – vyjádření č.j.: 20/2025 ze dne 27.3.2025
- VaK Hodonín, a.s. – vyjádření zn.: 2/JU/2025/20251187 ze dne 17.4.2025

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad přípustnou míru.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu se všemi požadavky dle tohoto ustanovení a tyto vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech s výsledkem, že jeho uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Kromě výše uvedených stanovisek, vyjádření apod. byly k žádosti doloženy tyto doklady a podklady: Souhlasy vlastníků dle ust. § 187 stavebního zákona a souhlasy osob, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.

Stavební úřad svým přípisem č.j.: MVNM/30202/2025 ze dne 8.8.2025 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V další konečné lhůtě do 5 dnů mohli účastníci řízení nahlédnout a vyjádřit se k úplným podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného řízení podle § 182 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky: Základní podmínkou je existence vlastnického nebo jiného věcného práva. Druhou podmínkou je, že toto existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených žadatelem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Hodonín. Při posuzování existence práva vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění,

dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena:

- vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na nichž bude stavba umístěna,
- vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Účastníky řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona jsou:

Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno, Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
VESBYT s.r.o., Blatnická č.p. 1527, 698 01 Veselí nad Moravou
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
KAZA.cz s.r.o., Jana Nerudy č.p. 1313, 698 01 Veselí nad Moravou
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2932/2, 695 11 Hodonín 1
Poliklinika spol. s r.o., U Polikliniky č.p. 1289, 698 01 Veselí nad Moravou
Jihomoravský kraj, zast. Odborem majetkovým KrÚ JmK, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Základní škola a praktická škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova č.p. 1045, 698 01 Veselí nad Moravou
Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská č.p. 1247/22, 697 01 Kyjov 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1097, 1100, 1304/2, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/7, 1305/9, 1305/10, 1305/17, 1305/18, 1310, 1311/1, 1312/1, 1313, 1314, 1356, 1625/1, 1625/2, 1626/1, 1626/3, 1990, 2464, 2546/1, 3369, 3371 a parc. č. 3693/11, 4722/7, 4722/9, 4722/11, 4722/13, 4722/15, 4722/17, 4722/22, 4722/80, 4722/81, 4722/82, 4722/84, 4722/130, 4722/131, 4722/132, 4722/136, 4722/142, 4723/12, 4723/14, 4723/53, 5008/1, 5008/3, 5010/3, 8871, 8872 – vše v katastrálním území Veselí-Předměstí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Veselí nad Moravou – budovy č.p. 1203, č.p. 1205, č.p. 1207, č.p. 1209, č.p. 1211, č.p. 1214, č.p. 1215, č.p. 1223, č.p. 1289, č.p. 1289, č.p. 1284, č.p. 1291, č.p. 1292, č.p. 1293, č.p. 1212, č.p. 1232, č.p. 1235, č.p. 1219, č.p. 1045, č.p. 1045, č.p. 1233 a č.p. 1940.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců staveb technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy budou řešeny dle podmínek, které si stanovili ve vyjádřeních k projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků staveb technické infrastruktury situovaných v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků vyplývajících z platných technických norem.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru Krajského stavebního úřadu, prostřednictvím podání k odboru Stavebního úřadu Městského úřadu Veselí nad Moravou.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 188, odst. 4 stavebního zákona se účastníci řízení poučují o tom, že ostatní písemnosti, tzn. i toto povolení záměru, se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.



Ing. Vítězslav Petřík
vedoucí odboru Stavební úřad

za správnost vyhotovení: Otakar Matula

Příloha:

- koordinační situace stavby

Poplatek:

Správní poplatek vyměřitelný podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 2 sazebníku, byl v souladu s ust. §8, odst. 2, písm. c) téhož zákona prominut.

Toto rozhodnutí bude být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou.

Zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.veseli-nad-moravou.cz

Vyvěšeno dne:

Datum, razítko a podpis oprávněné osoby

Sňato dne:

Datum, razítko a podpis oprávněné osoby

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona - obdrží do vlastních rukou:

Město Veselí nad Moravou, IDDS: ismbss3

sídlo: tř. Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Jebavý Adolf, IDDS: sb7h2pt

místo podnikání: Gorkého č.p. 59/9, Veverí, 602 00 Brno 2

v zastoupení stavebníka na základě plné moci (generální projektant)

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – obdrží veřejnou vyhláškou:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VESBYT s.r.o., IDDS: qwn99mj

sídlo: Blatnická č.p. 1527, 698 01 Veselí nad Moravou

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

KAZA.cz s.r.o., IDDS: p5c66kt

sídlo: Jana Nerudy č.p. 1313, 698 01 Veselí nad Moravou

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2932/2, 695 11 Hodonín 1

Poliklinika spol. s r.o., IDDS: pj3tybp

sídlo: U Polikliniky č.p. 1289, 698 01 Veselí nad Moravou

Jihomoravský kraj, Odbor majetkový KrÚ JmK, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Základní škola a praktická škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, IDDS: 96tyef6

sídlo: Kollárova č.p. 1045, 698 01 Veselí nad Moravou

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, IDDS: dj2k6kr

sídlo: Strážovská č.p. 1247/22, 697 01 Kyjov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – obdrží veřejnou vyhláškou:

dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1097, 1100, 1304/2, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/7, 1305/9, 1305/10, 1305/17, 1305/18, 1310, 1311/1, 1312/1, 1313, 1314, 1356, 1625/1, 1625/2, 1626/1, 1626/3, 1990, 2464, 2546/1, 3369, 3371 a parc. č. 3693/11, 4722/7, 4722/9, 4722/11, 4722/13, 4722/15, 4722/17, 4722/22, 4722/80, 4722/81, 4722/82, 4722/84, 4722/130, 4722/131, 4722/132, 4722/136, 4722/142, 4723/12, 4723/14, 4723/53, 5008/1, 5008/3, 5010/3, 8871, 8872 – vše v katastrálním území Veselí-Předměstí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Veselí nad Moravou – budovy č.p. 1203, č.p. 1205, č.p. 1207, č.p. 1209, č.p. 1211, č.p. 1214, č.p. 1215, č.p. 1223, č.p. 1289, č.p. 1289, č.p. 1284, č.p. 1291, č.p. 1292, č.p. 1293, č.p. 1212, č.p. 1232, č.p. 1235, č.p. 1219, č.p. 1045, č.p. 1045, č.p. 1233 a č.p. 1940.

Dotčené správní orgány – obdrží do vlastních rukou:

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, tř. Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Doprávní inspektorát, ÚO Hodonín, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ostatní – na vědomí - obdrží veřejnou vyhláškou:

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, IDDS: 56ywzeq

sídlo: Lidická č.p. 971/25, Veverí, 602 00 Brno 2

