

Smlouva o dílo

o dodávce stavebních prací uzavřena dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku mezi:

Zhotovitelem:

Vítek Pavel
Hýsly 117, 69650 Moravany
IČO: 71939954
DIČ: CZ7501055320
Číslo účtu: 251341336/0300
Zapsán v ŽR MěÚ Kyjov

Dále jen „zhotovitel“,

Objednatelem:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.
Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
IČO: 49454544, DIČ: CZ49454544
Zast. ve věcech smluvních : Ing. Pavel Zabadal, ředitel a.s.
Ve věcech technických: Ing. Petr Suchý, náměstek TPÚ
Ing. Bronislava Padalíková, vedoucí VHR a investic
Vedená v OR u KS v Brně oddíl B, vložka 1168

Dále jen „objednatel“

Článek I

Identifikační údaje ke stavbě

Název stavby: VDJ Kohůtek - oprava izolací
Místo stavby: VDJ Kohůtek

Článek II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat objednateli za podmínek této smlouvy a v souladu se zpracovanou a odsouhlasenou cenovou nabídkou stavbu:

VDJ- Kohůtek - oprava izolací

2. Součástí předmětu plnění je provedení předepsaných zkoušek dle ČSN, souvisejících s předmětem plnění.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo uvedené v článku I této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

Článek III

Doba plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku II této smlouvy v následujících lhůtách:

Zahájení stavby 03/ 2026

Ukončení stavby:07/2026

2. Závazek zhotovitele uvedený v článku II této smlouvy je splněn až řádným dokončením - výstavbou a předáním díla objednateli, tj. bez všech vad a nedodělků.

Článek IV

Spolupůsobení objednatele

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před zahájením výstavby.
- Na splnění těchto lhůt jsou závislé termíny dokončení díla zhotovitelem. V případě jejich nedodržení je zhotovitel oprávněn upravit dobu plnění uvedenou v článku III této smlouvy o dobu prodloužení objednatele s předáním těchto podkladů zhotoviteli.

Cena díla

1. Cena za dílo se sjednává v rozsahu:

Cena díla celkem bez DPH 2 490 849,- Kč

K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

V uvedené ceně jsou zahrnuty všechny náklady, spojené s provedením díla a jeho uvedením do užívání.

2. Případné vícepráce i způsob jejich provádění a účtování, musí objednatel předem projednat a následně odsouhlasit se zhotovitelem písemně. Písemně lze potvrdit ve stavebním deníku, podpisem obou stran nebo samostatným písemným záznamem.
3. Pokud si objednatel vyžádá provedení prací odchylně nebo nad rozsah prováděcí dokumentace, budou tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě.

Článek VI

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel bude vystavovat měsíčně faktury (daňový doklad dílčího plnění) za skutečně provedené práce až do výše 90% ceny díla. Zbýlých 10% bude uhrazeno po předání a převzetí a po odstranění všech nedodělků a po kolaudaci stavby (popřípadě kolaudačního souhlasu, či provedení kontrolní prohlídky stavby). Splatnost faktur je 30 dnů dle § 1963 odst. 1) obč. zák.

Článek VII

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích osob ve lhůtě uvedené v článku IV této smlouvy.
2. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany zápis, ve kterém budou uvedeny podmínky předání staveniště a jeho užívání.

Článek VIII

Předání a převzetí dokončeného díla

1. K předání a převzetí stavby vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů před ukončením stavby. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. V protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo nepřijímá s uvedením důvodu.
2. Při předání stavby předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a její zaměření, spolu s průkaznými výsledky provedených zkoušek.

Článek IX

Stavební deník, technický dozor objednatele, stavbyvedoucí

1. Zhotovitel vede stavební deník, kde zapisuje všechny rozhodné skutečnosti pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny a odchylky od projektu, prováděné vícepráce a další.

Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, minimálně 3 dny předem. Souhlas s jeho zakrytím bude objednatelem potvrzen ve stavebním deníku. Svě záznamy a vyjádření v deníku může provádět v rámci autorského dozoru i zástupce generálního projektanta.

2. Technický dozor objednatele jej zastupuje v tomto rozsahu:
 - provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní,
 - projednává a odsouhlasuje ve stavebním deníku drobné změny projektu a vícepráce, vč. jejich ceny,
 - provádí zjišťování a dílčí kontrolu provedených prací jako podklad pro fakturaci a potvrzuje soupis provedených prací, který je podkladem pro fakturaci,
 - provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty,
 - přijímá a potvrzuje dokončenou dodávku dle smlouvy.
3. Stavbyvedoucí zastupuje zhotovitele v tomto rozsahu:

- řídí realizaci stavebních prací zhotovitele a případných jejich subdodavatelů,
- odpovídá za dodržení předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně,
- vede stavební deník,
- projednává a odsouhlasuje zápisem ve stavebním deníku drobné změny projektu a vícepráce včetně jejich ceny,
- vystavuje dílčí protokoly o provedených dodávkách jako podklad pro faktury za provedené práce dle této smlouvy,
- předává a potvrzuje dokončenou stavbu dle smlouvy.

Článek X

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel zajistí na svých pracovištích a u svých pracovníků, jakož i u dalších osob, které se z jakýchkoliv důvodů a s jeho vědomím na jeho pracovišti zdržují, dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a předpisů souvisejících.
2. Zhotovitel pověří před zahájením prací svého pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.
3. Pokud zhotovitel používá k zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
4. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen:
 - je na své náklady shromažďovat a třídit,
 - odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
 - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
 - ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter nebezpečného odpadu,
 - uschovávat doklady o předání odpadu,
 - ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů,
 - určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
 - proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady,
 - vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,
 - umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště.
5. Zhotovitel bude na svůj náklad likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností, a to i demontáží zařízení objednatele, pokud nebude smluvně ujednáno jinak nebo nebude některé zařízení vyřazeno z likvidace.
6. Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí dodavatel zapisovat do stavebního deníku.
7. Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit na stavbě práce dodavatele v případě, že se bezprostředně jedná o:
 - ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě,
 - provádění díla v rozporu s právními předpisy,
 - ekologické či jiné vážné škody, nebo ohrožení bezpečnosti díla.
 Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem, i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.
8. Po ukončení činností předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli a to za jeho účasti, případně za účasti dalších dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel. Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování montáží příp. likvidací vadných částí včetně doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje apod.
9. Je-li zhotoviteli poskytnuta výpomoc pracovníky jiné organizace, je povinen zajistit dodržování těchto předpisů i u těchto pracovníků.

Článek XI

Zkoušky a zkušební provoz

1. Cena díla uvedená v článku V této smlouvy zahrnuje všechny náklady k provedení opravy. Dodávané materiály budou doloženy příslušnými certifikáty.

Článek XII

Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla, lhůty pro jejich oznámení zhotoviteli a nároky objednatele z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje na dokončené dílo záruku po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednateli.

Článek XIII

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den zpoždění se zhotovením díla.
2. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek bude upraven termín dokončení venkovních prací dodatkem smlouvy.

Článek XIV

Informace o zpracování osobních údajů

Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168 ke dni 01.01.1994, jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům a požádat o jejich opravu nebo výmaz, pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro něž byly zpracovávány. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách správce osobních údajů www.vak-hod.cz Subjekt údajů podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.

Článek XV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o dílo je sepsána podle českého práva a případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešit české soudy v případě, že smluvní strany vzniklý spor nevyřeší smírnou cestou.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý smluvní partner obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v omylu, tisni za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě strany potvrzují, že právní jednání vyplývající z této smlouvy byl učiněn svobodně a vážně v souladu s dobrými mravy i se zákonem či PŘ ČR.

10. 03, 2026

V Hodoníně dne



Ing. Pavel Zabadal
ředitel a.s.

**Vodovody a kanalizace
Hodonín, a.s.**
Purkyňova 2933/2
695 11 Hodonín

17

V Hýslech dne


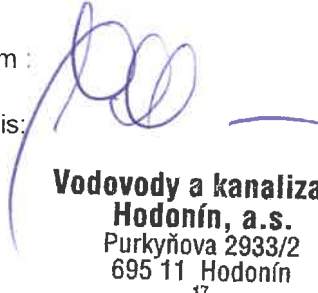
27.2.2026



Pavel Vítek

PAVEL VÍTEK
zednictví
696 50 Hýsly 117
IČ: 719 39 954, DIČ: CZ7501055320

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	n	0				
Objekt	Název objektu		JKSO			
1	1-OPRAVA ZATEPLENÍ KOMOR		SKP			
Stavba	Název stavby		Měrná jednotka			
VI-195	VDJ KOHUTEK KYJOV		Počet jednotek	0		
Projektant			Náklady na m.j.	0		
Zpracovatel projektu	0		Typ rozpočtu			
Objednatel	VaK ,a.s.,Purkyňova 2933/2,695 01 Hodonín					
Dodavatel	Pavel Vítek, zednictví ,Hýsly 117		Zakázkové číslo	VI-195		
Rozpočtoval			Počet listů			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY						
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady			
	HSV celkem	1 114 340	Ztížené výrobní podmínky			0
Z	PSV celkem	1 259 942	Oborová přírážka			0
R	M práce celkem	16 436	Přesun stavebních kapacit			0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava			0
ZRN celkem		2 390 719	Zařízení staveniště			69 331
			Provoz investora			0
HZS		30 800	Kompletační činnost (IČD)			0
ZRN+HZS		2 421 519	Ostatní náklady neuvedené			0
ZRN+ost.náklady+HZS		2 490 849	Ostatní náklady celkem			69 331
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele		
Jméno :		Jméno :		Jméno :		
Datum :		Datum :		Datum :		
Podpis :		Podpis:		Podpis:		
		 PAVEL VÍTEK <i>zednictví</i> 696 50 Hýsly 117 IČ: 719 39 954, DIČ: CZ7501055320		 Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2933/2 695 11 Hodonín 17		
Základ pro DPH		21,0 %				2 490 849 Kč
DPH		21,0 %				523 078 Kč
Základ pro DPH		0,0 %				0 Kč
DPH		0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					3 013 927 Kč	

Poznámka :

Stavba :	VI-195 VDJ KOHÚTEK KYJOV	Rozpočet :	n
Objekt :	1 1-OPRAVA ZATEPLENÍ KOMOR		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	811 311	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	179 668	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	70 000	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	48 591	0	0	0	0
900 HZS	0	0	0	0	30 800
99 Staveništní přesun hmot	4 770	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	812 791	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	425 770	0	0	0
781 Obklady keramické	0	21 381	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	0	0	0	16 436	0
CELKEM OBJEKT	1 114 340	1 259 942	0	16 436	30 800

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 374 283	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 374 283	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 374 283	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 374 283	0
Zařízení staveniště	0	2,9	2 390 719	69 331
Provoz investora	0	0,0	2 390 719	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 390 719	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 390 719	0
CELKEM VRN				69 331

Položkový rozpočet

Stavba :	VI-195 VDJ KOHÚTEK KYJOV	Rozpočet: n
Objekt :	1 1-OPRAVA ZATEPLENÍ KOMOR	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113107122R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kamenivo tl.20 cm	m2	8,00	285,00	2 280,00
2	113202111R00	Vytrhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	24,00	126,00	3 024,00
3	122201101R00	Odkopávky pro izolaci	m3	509,13	267,00	135 937,52
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	20,16	1 628,00	32 820,48
5	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, hor.1-4, do 10m	m3	529,29	361,50	191 338,08
6	167101101R00	Nakládání ,překládání výkopku	m3	529,29	381,50	201 923,87
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	529,29	171,00	90 508,47
8	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	481,88	76,50	36 863,74
9	182001133R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm svah 1:1	m2	481,88	242,00	116 614,69
Celkem za		1 Zemní práce				811 310,85
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
10	37-01	Očištění stáv.zákl.zdí od zbytků izolace a hlíny	m2	561,46	320,00	179 668,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				179 668,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
11	431321313R00	Betonové konstrukce oprava	kpl	1,00	70 000,00	70 000,00
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				70 000,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
12	622319522RV1	Zateplovací systém Weber, sokl, XPS tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	28,80	1 603,00	46 166,40
13	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	28,80	84,20	2 424,96
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				48 591,36
Díl: 900		HZS				
14	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6	h	40,00	770,00	30 800,00
Celkem za		900 HZS				30 800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,84	1 677,00	4 770,18
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4 770,18
Díl: 711		Izolace proti vodě				
16	711471051V06	Izolace, tlak. voda, vodorovná fólií PVC, volně včetně dodávky fólie Flagon EP/PV tl. 1.5 mm	m2	683,47	490,00	334 900,40
17	711491171RT1	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná materiál ve specifikaci	m2	302,15	64,50	19 488,43
18	711491172RT1	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná materiál ve specifikaci	m2	302,15	80,30	24 262,34
19	711491271RT1	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá materiál ve specifikaci	m2	267,41	122,50	32 758,02
20	711491272RT1	Izolace tlaková, ochranná textilie svislá materiál ve specifikaci	m2	267,41	151,00	40 379,27
21	712378007R	Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm	m	39,26	225,00	8 834,40
22	712378016R	Rohová lišta vnější RŠ 170 mm	m	183,85	350,00	64 346,10
23	712861703RT1	Samostatné vytažení izolace, fólií lepenou zplna 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	20,24	448,00	9 067,52
24	712964703R00	Zesílení koutů, rohů a hran fólií	m	167,13	172,00	28 746,82
25	76999	Plastové krytí vstupu do komor	kpl	2,00	27 995,00	55 990,00
26	27351201	Deska plastová na tep.izolaci	m2	711,95	85,00	60 515,60
27	69366081	GEOTEXTILIE 500g/m2 do š.6m	m2	1 423,90	64,00	91 129,36
28	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	7 704,18	5,50	42 373,00
Celkem za		711 Izolace proti vodě				812 791,27
Díl: 713		Izolace tepelné				
29	713131131R05	Oprava izolace tepelná lepením vč.dod.lepidla	m2	569,56	275,00	156 628,59
30	28376372	Deska polystyrenová XPS tl. 100 mm	m2	615,12	420,00	258 351,74
31	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	4 149,80	2,60	10 789,49
Celkem za		713 Izolace tepelné				425 769,82
Díl: 781		Obklady keramické				

Položkový rozpočet

Stavba :	VI-195 VDJ KOHÚTEK KYJOV	Rozpočet: n
Objekt :	1 1-OPRAVA ZATEPLENÍ KOMOR	

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	9,00	55,30	497,70
33	781741014R00	Obklad vnějších stěn, obkl. hutné	m2	9,00	1 650,00	14 850,00
34	59764249	Dlažba Taurus Brown	m2	9,72	525,00	5 103,00
35	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	204,51	4,55	930,51
Celkem za		781 Obklady keramické				21 381,21
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,36	336,50	1 803,64
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	80,40	28,20	2 267,28
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,36	490,00	2 626,40
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,72	54,70	586,38
40	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,36	172,50	924,60
41	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,36	1 535,00	8 227,60
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				16 435,90